



Département maitrise d'ouvrage
N°:...../D.M.O/O.P.G./2025

دائرة التحكم في المشاريع
رقم :إدتم.إد.ت.ع.2025

الرقم الجهلي : 099112010231253

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا ورقم 04/د.ت.ع/2025

يطرح ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تبسة إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا طبقا للسادة للمواد 42 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 والمتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام وطبقا للمادة 39 من القانون رقم 23/12 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية قصد إنجاز المشاريع التالية:

البرنامج: 100 سكن ترقوي مدعم

المشروع: 100/80 سكن ترقوي مدعم بلدية بولخاف الدير ولاية تبسة.

الحصة رقم 01 : إنجاز 80/140 سكن ترقوي مدعم + أشغال التهيئة الخارجية بلدية بولخاف الدير ولاية تبسة.

تصريف المياه المستعملة و مياه الأمطار + التزويد بالمياه الصالحة للشرب + شبكة الطرقات و المواقف + التهيئة الخارجية + الإنارة الخارجية + حمل محول كهربائي.

المشروع: 100/80 سكن ترقوي مدعم بلدية بولخاف الدير ولاية تبسة.

الحصة رقم 02 : إنجاز 40/ب/80 سكن ترقوي مدعم + أشغال التهيئة الخارجية بلدية بولخاف الدير ولاية تبسة.

تصريف المياه المستعملة و مياه الأمطار + التزويد بالمياه الصالحة للشرب + شبكة الطرقات و المواقف + التهيئة الخارجية + الإنارة الخارجية.

المشروع: إنجاز 100/20 سكن ترقوي مدعم + أشغال التهيئة الخارجية بلدية الشريعة ولاية تبسة

تصريف المياه المستعملة و مياه الأمطار + التزويد بالمياه الصالحة للشرب + شبكة الطرقات و المواقف + التهيئة الخارجية + الإنارة الخارجية + حمل محول كهربائي .

يسمح بالمشاركة في إجراء طلب العروض المقترح مع اشتراط قدرات دنيا لكل المقاولات المؤهلة في ميدان البناء كشاط رئيسي وفي ميدان الأشغال العمومية كشاط ثانوي أو في ميدان الأشغال العمومية كشاط رئيسي و في ميدان البناء كشاط ثانوي للصفحة من الدرجة (02) التالية فما فوق، والذين أنجزوا (02) مشروعين سكيات أو إدارات عمومية أو أشغال مماثلة في البناء بمبلغ 40.000.000.00 دج أو مشروعين في أشغال التهيئة بمبلغ 20.000.000.00 دج (تثبت بشهادات الإنجاز محمية من طرف الآمر بالصرف لأصحاب المشاريع العمومية) و الذين لديهم رقم أعمال مجموع يساوي أو يفوق 20.000.000.00 دج خلال السنوات (05) الخمس الأخيرة (تثبت بنسخة من الحسابات المالية و شهادة النشاط الممارس مع قيمة الأرباح السنوية C20).

سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تبسة (حي الحواء الطلق) مصلحة الصفقات العمومية الطابق الأرضي مقابل دفع مبلغ ألف وخمسمائة 1.500.00 دينار جزائري يمثل حقوق القرض الممنوع.

تودع العروض في طرف خارجي يحتوي على ثلاثة (03) أطراف منفصلة ومغلقة ومختومة، الأول يتضمن ملف الترشيح والثاني العرض التقني والثالث يتضمن العرض المالي، الأطراف الداخلية الثلاثة (03) تحتوي على هوية وعنوان المعارض (المتعهد) مع عبارة ملف الترشيح أو العرض التقني أو العرض المالي حسب الحالة.

وتوضع هذه الأطراف في ظرف أمر مغلق بإحكام ومغلق ومغلق بمغلق عبارة : لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض.

و تسمى وعنوان المشروع إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تبسة. حي الحواء الطلق.

تقدم العروض التقنية والمالية في (02) نسختين حيث يحمل أحدهما عبارة "نسخة أصلية" و النسخة الأخرى تحمل عبارة "نسخة"

في حالة وقوع اختلاف بين النسختين، تؤخذ النسخة الأصلية كمرجع.

يجب أن تكون النسختين المكونتين للعرض مختومة ومختومة من طرف مقدم العرض أو الشخص المكلف بالمناقصة بمقتضى تفويض رسمي يسمح له بقيام مقام المقاول مرفقة بالعرض.

تقدم العروض مصحوبة بالوثائق القانونية التالية:

الظرف الحامل لملف الترشيح:

• تصريح بالترشيح مؤرخ ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق)

• تصريح بالوفاة مؤرخ ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق)

• القانون الأساسي للشركات

• الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة

• شهادة التأهيل والتصنيف (وصل تجديد شهادة التأهيل والتصنيف إذا تبقى أقل من (06) سنة أشهر من نهاية صلاحيتها).

• نسخة من الحسابات المالية للحمصة (05) سنوات الأخيرة مرفقة بوثيقة رسمية تثبت إيداعها لدى مصالح الضرائب، أو نسخة مصادق عليها من طرف محافظ الحسابات بالإضافة إلى وثيقة C20.

• المراجع المصرفية (شهادة الوفاء و كشف التعريف البنكي RIB)

• ما يثبت الوسائل البشرية كما ورد بحلول التقييد دون تلك المذكورة بشروط المشاركة.

• ما يثبت الوسائل المادية كما ورد بحلول التقييد دون تلك المذكورة بشروط المشاركة.

• المراجع المهنية للمتعهد

• رخصة الأشغال

• الوثائق الجارية وشبه الجارية

• نسخة القيد في السجل التجاري الإلكتروني للمتعهد مصادق عليه من طرف CNRC يحمل رمز الإستهابة QR.

• شهادة إيداع الحسابات الإحصائية بالنسبة للشركات للسنة الأخيرة

• البطاقة الخاصة برقم التعريف الجبائي

- لا تطلب الوثائق المثبتة للمعلومات الواردة في وثيقة الترشيح إلا من الحائز على الصفقة الذي يجب عليه تقديمها في أجل (10) أيام، ابتداء من تاريخ إخطاره، وعلى أي حال، قبل نشر إعلان البيع المؤقت للصفقة

الظرف الحامل للعرض التقني:

• تصريح بالاكتاب مؤرخ ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق).

• كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني (مذكرة تقنية تبريرية - بالملحق)

• نسخة من دفتر الشروط الأصلي (ملف الترشيح + العرض التقني + العرض المالي) بعد الملأ والمختوم وتقدمها في محتوى العروض مع النسخة الأصلية.

• دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة (قرئ وقبل)

الظرف الحامل للعرض المالي:

• رسالة التعهد موقعة، مختومة ومؤرخة أثناء مدة تحضير العروض ومعدة حسب النموذج الموجود في العرض.

• جدول الأسعار بالوحدة موقعة، مختوم ومؤرخ أثناء مدة تحضير العروض.

• تفصيل كمي وتقديري موقعة، مختوم ومؤرخ أثناء مدة تحضير العروض.

• حدد تاريخ استلام العروض في اليوم الخامس عشر (15) ابتداء من تاريخ أول صدور الإعلان بالجرائد اليومية قبل الساعة الواحدة والنصف 13.30 سـ زوالا

• حدد تاريخ فتح الأظرفة وتقييم العروض في نفس اليوم على الساعة الواحدة والنصف زوالا 13.30 سـ في جلسة علنية "و يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة لحضور فتح العرض للمتعهدين" بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري حي الحواء الطلق - تبسة وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو راحة قانونية فإن أجل تحضير العروض يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي

كل عرض يستلم بعد هذا التاريخ يعتبر ملغي وغير مقبول.

كل العروض يجب أن تودع مباشرة في تاريخ استلام العروض كما هو مبين أعلاه.

العروض المرسله عن طريق البريد يجب أن تكون قبل تاريخ استلام العروض ونشر إلى أن ختم البريد لا يؤخذ بعين الاعتبار.

يظل المتعهدون ملتزمين بعروضهم مدة 90 يوما زائد فترة تحضير العرض ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأظرفة.

المدير العام